



RESIDENCES QUITO

JUNTO A JW MARRIOTT

www.residencesquito.com

WELCOME

RESIDENCES_{QUITO}
JUNTO A JW MARRIOTT



RESIDENCES QUITO

JUNTO A JW MARRIOTT

Descubre el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad en Residences Quito Junto a JW Marriott. Ubicada en el corazón de la capital. Esta exclusiva torre de departamentos redefine el estilo de vida sofisticado con diseños de clase mundial. Vive la excelencia en cada detalle y haz de esta residencia tu nuevo hogar.

Contenido

01

UBICACIÓN

En el corazón de Quito, junto al prestigioso JW Marriott.

02

URBANISMO

Urbanismo de Vanguardia en el Corazón de Quito.

03

PROYECTO

Diseño y exclusividad en cada detalle de esta icónica torre residencial.

04

UNIDADES

Departamentos de 1 y 2 dormitorios con acabados de alta gama.

05

AMENITIES

Espacios diseñados para el confort, bienestar y estilo de vida sofisticado.

06

EQUIPAMIENTO

Tecnología y calidad premium para una vida sin preocupaciones.

07

CONTACTOS

Conéctate con nosotros y asegura tu lugar en el lujo.

UBICACIÓN

Conectividad y EXCLUSIVIDAD

Situado en la Av. Orellana y Av. Amazonas esquina (Quito).

www.residencesquito.com

01

Conecta

CON LOS MEJORES LUGARES en QUITO

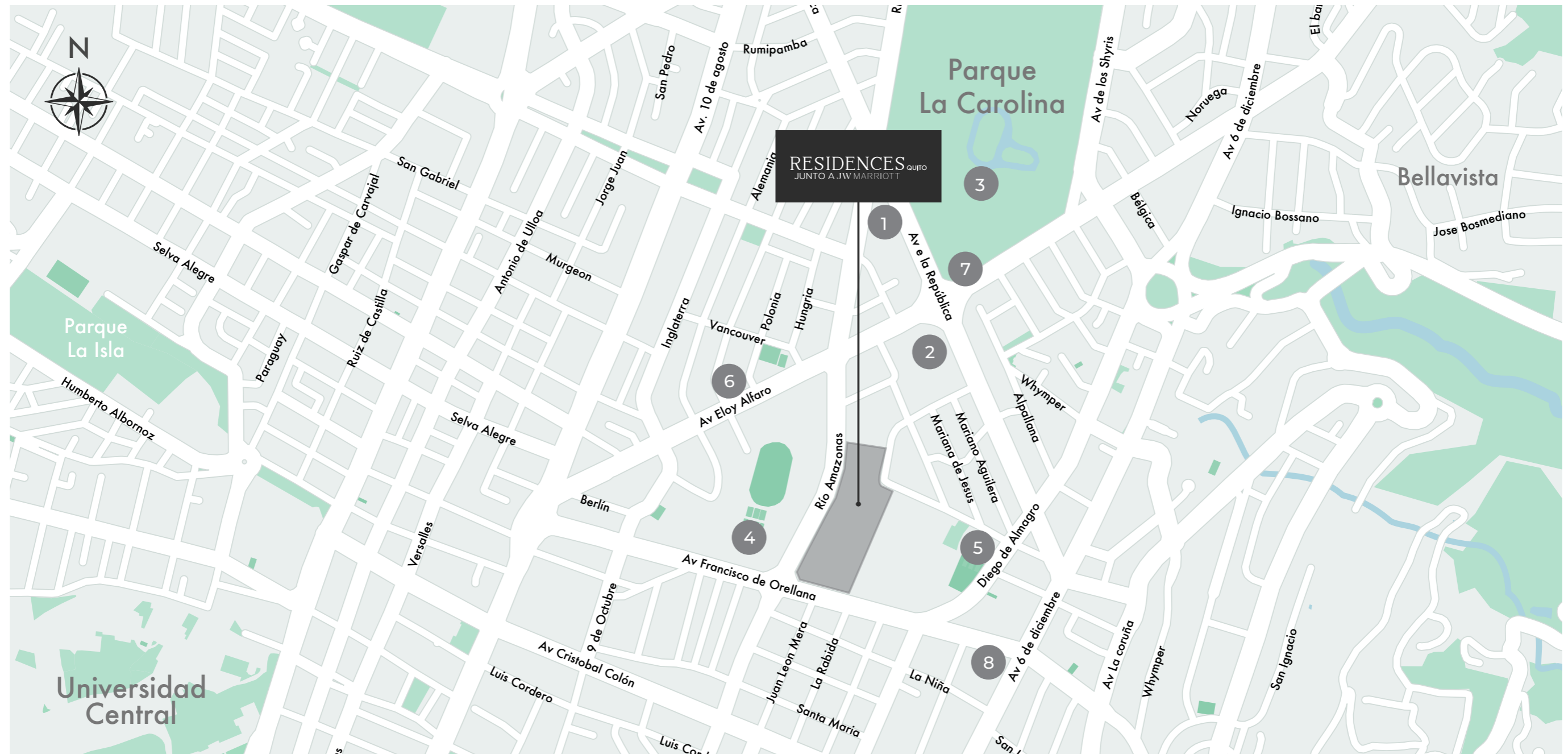
A pocos minutos del centro financiero, parques, centros comerciales, restaurantes y espacios culturales, esta ubicación te permite vivir una vida equilibrada entre trabajo, entretenimiento y bienestar. Disfruta de una conectividad sin igual en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.





Mapa

DESCUBRE LA CERCANÍA



UBICACIÓN

01. Mall El Jardín
02. La Pradera

03. Parque La Carolina
04. Colegio Militar Eloy Alfaro

05. FLACSO Ecuador
06. Clínica Pasteur

07. Estación Metro (La Carolina)
08. Multicentro



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

URBANISMO

Funcionalidad y CALIDAD DE VIDA

Nuestro proyecto de departamentos de lujo en Quito redefine el concepto de exclusividad y bienestar. Diseñado para integrarse armónicamente con el entorno urbano, este desarrollo combina arquitectura moderna, paisajismo de primer nivel y una planificación eficiente que prioriza la comodidad y la movilidad de sus residentes.

www.residencesquito.com

02

EL LUGAR

Todo en minutos

Vivir en Residences Quito junto a JW Marriott significa tener todo al alcance. Cada destino clave de la ciudad está a pocos minutos de tu hogar. Además su vista panorámica permite observar la majestuosidad de la ciudad de manera atemporal.

Con una ubicación estratégica en el corazón de Quito, disfrutas de una vida dinámica sin renunciar a la comodidad y el lujo que mereces.







VISTA NORTE



VISTA NOROESTE



VISTA SUR



VISTA SURESTE

Proyecto

Conoce a detalle esta IMPERDIBLE PROPUESTA

Residences Quito junto a JW Marriott es una fusión de arquitectura icónica y diseño vanguardista. Con el respaldo de Adache Architects y Mackliff Arquitectos, esta torre redefine el lujo en Quito, combinando innovación, funcionalidad y estética en un solo lugar.

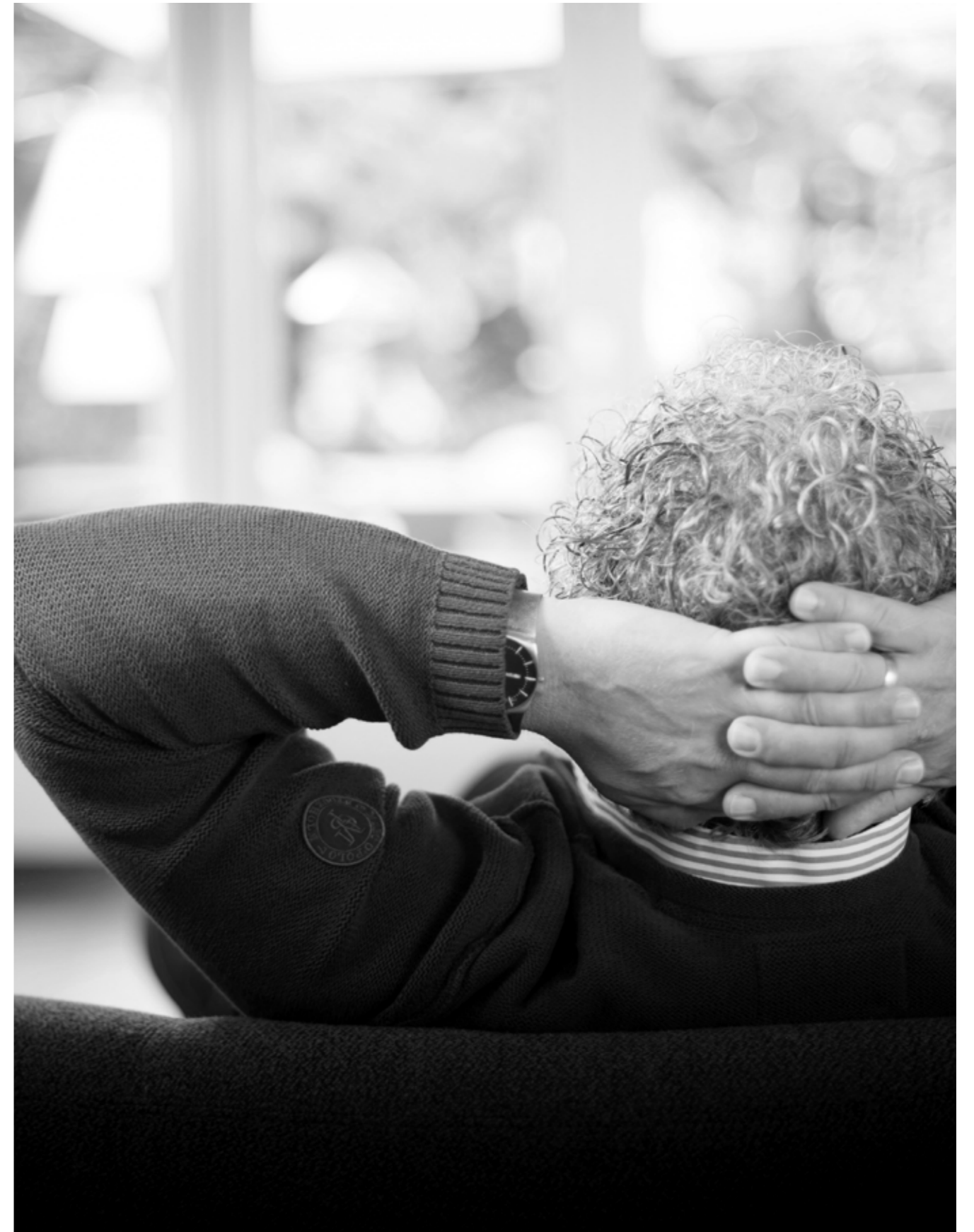
www.residencesquito.com

03

CONFORT

en cada espacio

Cada espacio ha sido creado con el máximo cuidado para ofrecerte confort y funcionalidad pensados para que disfrutes de tu tiempo en un ambiente elegante y práctico, donde cada detalle refleja calidad y diseño.



ARQUITECTURA

ADACHE GROUP ARCHITECTS INC

MACKLIFF ARQUITECTOS

Adache Architects, galardonados internacionalmente con más de 50 premios y Mackliff Arquitectos con más de 10 años de experiencia con proyectos de renombre entre los que destaca el Hotel J.W. Marriott de Quito.

Un testimonio de elegancia y modernidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para maximizar la amplitud y la funcionalidad, creando un espacio que no solo es visualmente impresionante, sino también diseñado para el confort de sus residentes.

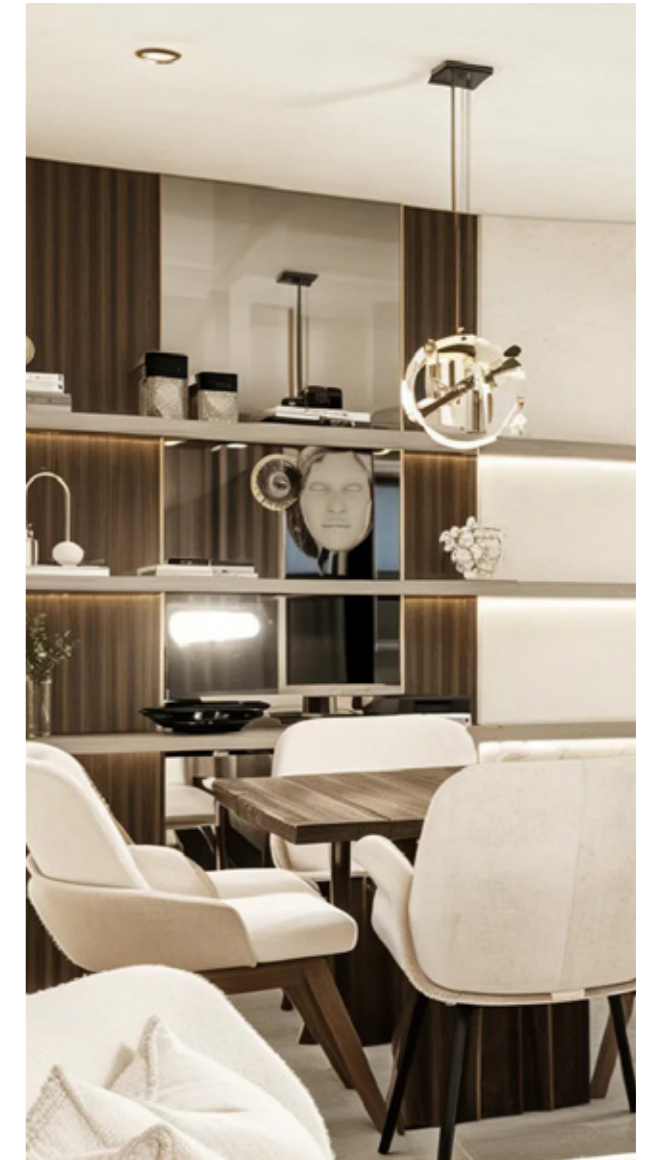


Interiorismo

Que inspira

El interiorismo del proyecto refleja la perfecta combinación entre modernidad y calidez. Con acabados de alta gama y espacios abiertos, cada departamento se convierte en un lugar exclusivo.

La elegancia y calidad de los materiales y el diseño pensado para optimizar cada rincón ofrecen una experiencia de vida única, donde la amplitud y la sofisticación son la esencia de cada ambiente.



Unidades

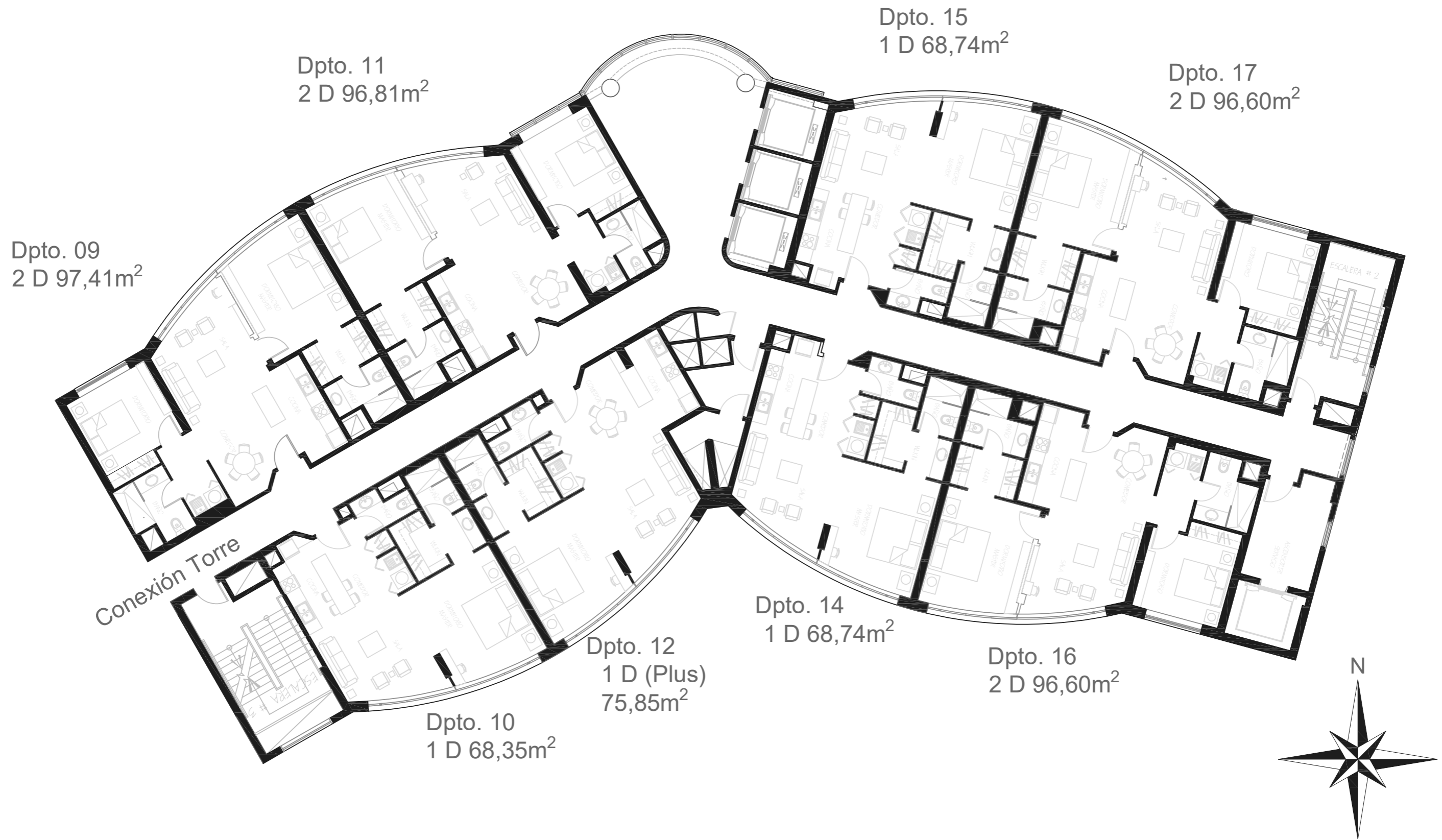
EL INTERIOR DE TU HOGAR

Las unidades están diseñadas para ofrecer un equilibrio perfecto entre lujo y funcionalidad. Con opciones de 1 y 2 dormitorios, cada departamento se caracteriza por amplios espacios, acabados de alta gama y una distribución que maximiza la comodidad.

www.residencesquito.com

04







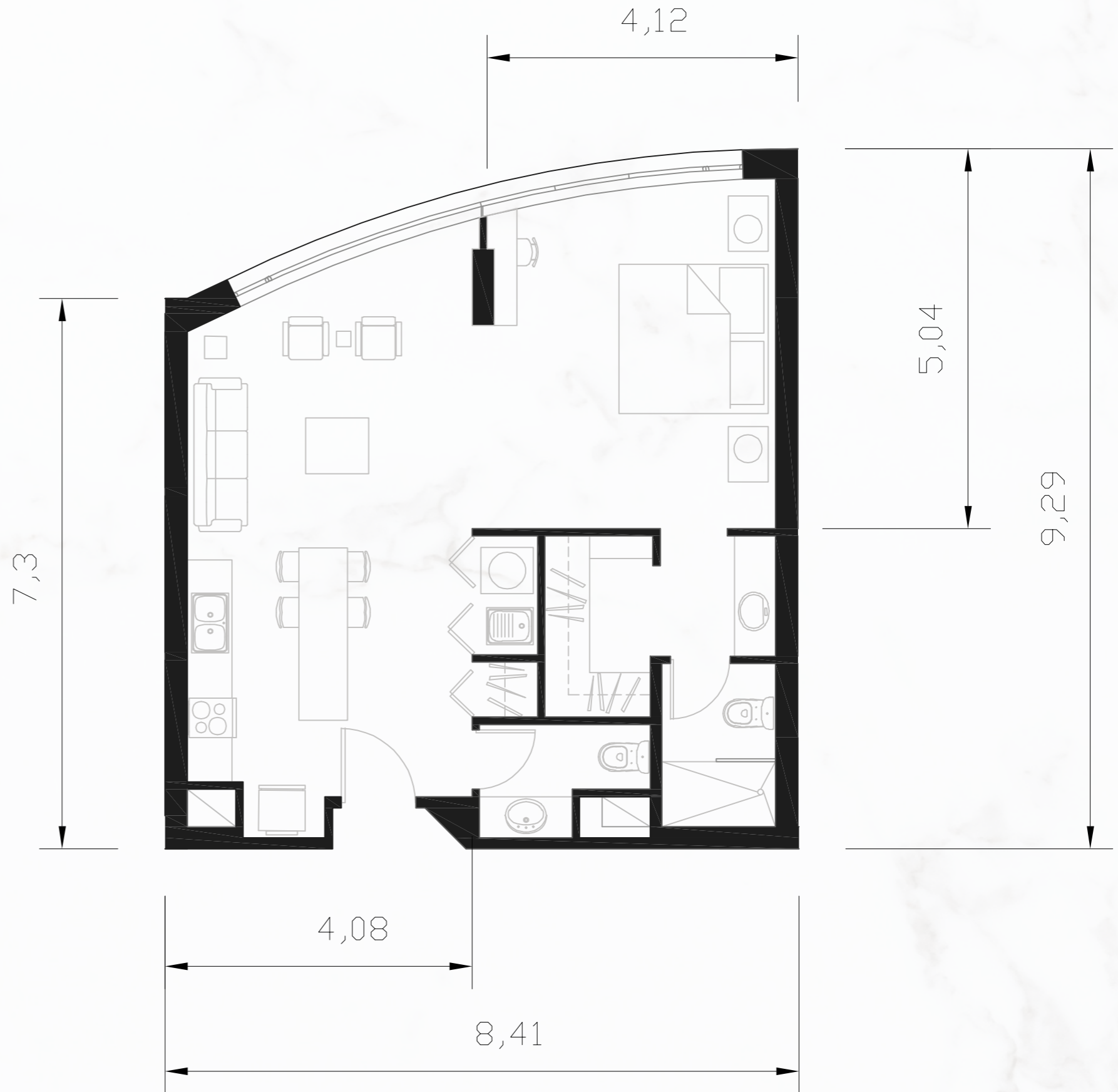
RESIDENCES QUITO
JUNTO A JW MARRIOTT

Departamento 1 dormitorio

Área total NÚMEROS
68.35 M2 10, 14 y 15

Sala, Comedor, Cocina	30.9 M2
Dormitorio Máster	20.31 M2
Walking Closet	4.08 M2
Baño Máster	4.19 M2
Baño Social	3.2 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Incluye 1 bodega y 1 parqueadero



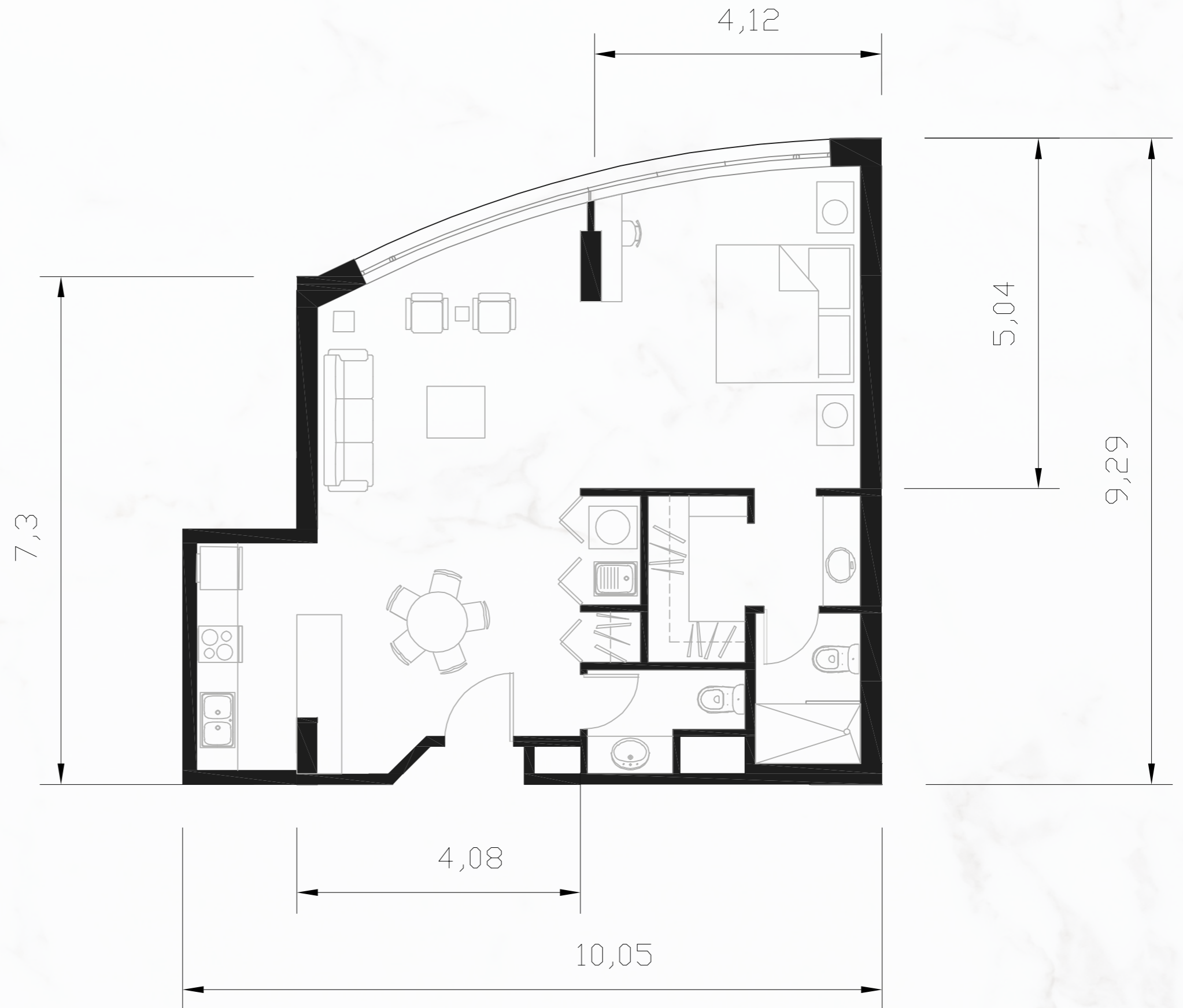
RESIDENCES QUITO
JUNTO A JW MARRIOTT

Departamento 1 dormitorio (Plus)

Área total NÚMEROS
75.85 M2 12

Sala, Comedor, Cocina 38.12 M2
Dormitorio Máster 20.34 M2
Walking Closet 3.85 M2
Baño Máster 7.12 M2
Baño Social 3.22 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Incluye 1 bodega y 1 parqueadero



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

RESIDENCES QUITO
JUNTO A JW MARRIOTT

Departamento 2 dormitorios

Área total
96.6 M2

NÚMEROS
9, 11, 16 y 17

Sala, Comedor, Cocina	39.92 M2
Dormitorio Máster	20.34 M2
Walking Closet	4.05 M2
Baño Máster	4.71 M2
Baño Social	4.86 M2
Dormitorio 2	13.9 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Incluye 1 bodega
y 1 parqueadero



Amenities

Un ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO

Espacios diseñados para brindarte una experiencia de vida única. Áreas comunes las cuales ofrecen comodidad y se adaptan a tu estilo de vida.

www.residencesquito.com

05

ESPACIOS

PENSADOS EN EL BIENESTAR

Este proyecto ofrece mucho más que residencias: es una propuesta de vida exclusiva. Con amenities de primer nivel: Salón de Juegos, Sala de Cine, Lounge en la Terraza, Rooftop, Gimnasio, Jacuzzi, Piscina, Zona BBQ y Business Center.



SALÓN DE JUEGOS

Momentos de recreación

Disfruta de momentos de diversión en nuestro exclusivo salón de juegos, ideal para compartir con familia y amigos.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

SALA DE CINE

TUS PELICULAS FAVORITAS

Vive una experiencia cinematográfica de lujo en nuestra sala de cine privada, equipada con tecnología de última generación.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Lounge en la Terraza

Espacios únicos

Con un diseño sofisticado, es ideal para reuniones o para disfrutar de un buen libro en un entorno tranquilo.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ROOFTOP

Las mejores vistas de Quito

Nuestro rooftop te ofrece una vista impresionante de la ciudad, acompañado de un ambiente único para disfrutar de un atardecer agradable.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Gimnasio

Armonía física y mental

Mantén un estilo de vida activo con acceso a un gimnasio totalmente equipado. Con máquinas de última generación y un ambiente motivador.



Jacuzzi

SALUD y RELAJACIÓN

Relájate y desconéctate en nuestro jacuzzi, un espacio privado para disfrutar de momentos de tranquilidad y bienestar.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Piscina

Salud y relajación

Nuestra piscina privada ofrece un refugio para relajarte y disfrutar de un ambiente de lujo, sin necesidad de salir de casa.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Business center

Tu espacio ideal

Diseñado para aquellos que desean trabajar desde la comodidad de su hogar, pudiendo aprovechar los múltiples espacios comunales.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Zona BBQ

Ideal para un fin de semana

Disfruta de reuniones al aire libre en nuestra zona BBQ, donde podrás compartir una parrillada en un ambiente relajado y elegante.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



DISFRUTA DE UN PROYECTO EXCLUSIVO CON SERVICIOS HOTELEROS DISPONIBLES

DONDE EL LUJO SE UNE A LA INVERSIÓN INTELIGENTE
GRACIAS A NUESTRO PROPIO SISTEMA DE RENTAS POR TEMPORADAS CORTAS

ROOM
SERVICE

HOUSE
KEEPING

LAUNDRY

SERVICIOS HOTELEROS

EXCLUSIVOS

Disfruta de una experiencia sin igual con servicios exclusivos que elevan tu calidad de vida. Tales como room service para que cada momento en tu hogar sea tan cómodo como lo desees, junto con un housekeeping de calidad superior que garantiza que tu espacio siempre esté impecable.

Además, aprovecha el servicio de laundry para tu comodidad y la exquisita gastronomía in-house, que te permite disfrutar de una variedad culinaria sin salir de tu hogar.





Sistema de Rentas POR TEMPORADAS CORTAS

Invierte en Residences Quito junto a JW Marriott, con un retorno financiero seguro, gracias a nuestro sistema de rentas por temporadas cortas, a través de la plataforma "Home and Villas".



EQUIPAMIENTO

ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

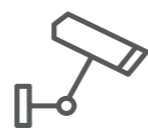
Edificación equipada con tecnología y acabados de la más alta calidad. Desde sistemas inteligentes de control. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerte una experiencia de vida premium. Con materiales y acabados de alta durabilidad, aseguramos que tu hogar no solo sea un lugar de lujo, sino también práctico, seguro y cómodo para el día a día.

www.residencesquito.com

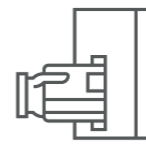
06



Guardianía



Cámaras
CCTV



Control de
Ingresos



Domótica



6 ascensores de pasajeros
2 ascensores de servicio



3 Generadores Eléctricos
Cobertura total del
edificio



Cisterna de
Agua Potable



Parqueaderos
Visitas



Alumbrado
Público



45% de Áreas
verdes



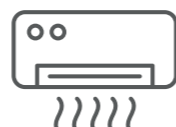
Pet
Friendly



Agua Caliente
centralizada



Departamento de
Ingeniería



Climatización



Conserje

Contacto

Accede a NUESTROS PRINCIPALES canales de comunicación

Estamos aquí para asistirte y brindarte una experiencia de compra única. ¡Esperamos poder conocerte pronto!

www.residencesquito.com

07

Web:
canales virtuales

www.residencesquito.com
ventas.residences@marriottquito.com
#residencesquito

Telefono:

098.493.5253



Click en el ícono de
Whatsapp para
contactarte con
un asesor



RESIDENCES QUITO
JUNTO A JW MARRIOTT

RESIDENCES QUITO

JUNTO A JW MARRIOTT

Descubre el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad en Residences Junto a JW Marriott. Ubicado en el corazón de Quito, esta exclusiva torre de departamentos redefine el estilo de vida sofisticado con diseños de clase mundial. Vive la excelencia en cada detalle y haz de esta residencia tu nuevo hogar.

www.residencesquito.com